



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета директоров
АО «Страховая компания «Халык»,
протокол №49
от «18» февраля 2019 г.

ПРАВИЛА
добровольного титульного страхования имущества
в АО «Страховая компания «Халык»

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык» (далее – Правила) разработаны в соответствии с законодательством Республики Казахстан, внутренними нормативными документами АО «Страховая компания «Халык» и регламентируют условия страхования, порядок заключения, сопровождения и исполнения Договора добровольного титульного страхования имущества, Договора добровольного титульного страхования залогового имущества (далее совместно или по отдельности – Договор страхования).

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) **Выгодоприобретатель** - лицо, которое в соответствии с Договором страхования является получателем страховой выплаты;

2) **действительная стоимость имущества** – реальная (рыночная) стоимость имущества на дату заключения Договора страхования;

3) **Договор займа (кредита)** – Договор, согласно которому одна сторона (заемодатель) передает, а в случаях, предусмотренных законодательством или Договором, обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) другой стороне (заемщику) деньги или вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется своевременно возратить заемодателю такую же сумму денег или равное количество вещей того же рода и качества;

4) **Договор о залоге** - Договор, заключаемый в письменном виде между залогодателем (заемщиком) и залогодержателем (заемодателем), в котором фиксируется предмет залога, его существо, обязательства, обеспечиваемые залогом, и сроки их исполнения;

5) **заемодатель** – в контексте настоящих Правил страхования заемодателем является банк или иная финансовая организация, принимающая в залог подлежащее страхованию имущество в обеспечение обязательств Страхователя (Застрахованного) по договору займа;

6) **залог** - способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого залогодержатель (заемодатель) имеет право в случае неисполнения залогодателем (заемщиком) обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому оно принадлежит (залогодатель), за изъятиями, установленными законодательством;

7) **залоговое имущество** – имущество, переданное залогодателем (заемщиком) в залог залогодержателю (заемодателю) в счет обеспечения своих обязательств по Договору займа (кредита);

8) **залогодатель** – лицо, предоставляющее имущество в залог, которым может быть как сам заемщик, так и третье лицо – собственник имущества;

9) **Застрахованный** – лицо, в отношении которого осуществляется страхование. В соответствии с настоящими Правилами Застрахованным является лицо, владеющее имуществом на праве собственности или иных законных основаниях;

10) **имущество** – ценности, находящиеся в чьей-либо собственности;

11) **Контрагент** - лицо, осуществившее передачу имущества в собственность Страхователя, посредством заключения с ним гражданско-правовой сделки;

12) **Страхователь** – дееспособное физическое или юридическое лицо, заключившее Договор страхования со Страховщиком. При заключении Договора страхования Страхователь должен иметь интерес в сохранении имущества. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Страхователь одновременно является Застрахованным;

13) **Страховой интерес** - имущественный интерес Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя) в предотвращении рисков и недопущении наступления страхового случая;

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

14) Страховой случай - событие, с наступлением которого Договор страхования предусматривает осуществление страховой выплаты.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового случая, должно обладать всеми нижеперечисленными признаками (за исключением событий, которые могут быть предусмотрены по Договору накопительного страхования):

- вероятности и случайности наступления события;
- непредсказуемости относительно конкретного времени или места наступления события, а также размера убытков в результате наступления события;
- отсутствия опасности того, что событие неизбежно и объективно должно произойти в пределах действия Договора, о чем стороны или, по крайней мере, страхователь заведомо знали или заранее были осведомлены;
- наступление события имеет отрицательные, невыгодные экономические последствия для имущественного интереса страхователя (застрахованного, выгодоприобретателя);
- наступление события не связано с волеизъявлением и (или) умыслом страхователя (застрахованного, выгодоприобретателя) и не предусматривает цель извлечения выгоды и (или) получения выигрыша (спекулятивный риск);

15) Страховщик - Акционерное общество «Дочерняя организация Народного банка Казахстана «Страховая компания «Халык», имеющее лицензию на право осуществления добровольного титульного страхования имущества, и обязанное при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), в пределах определенной Договором страхования суммы (страховой суммы);

16) Право владения – юридически обеспеченная возможность осуществлять фактическое обладание имуществом;

17) Право пользования – юридически обеспеченная возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоду.

18) Право распоряжения – юридически обеспеченная возможность определять юридическую судьбу имущества.

19) Право собственности - признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

20) Утрата права собственности – прекращение Страхователем права собственности на имущество по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Республики Казахстан.

3. Страхование осуществляется на основании Договора страхования, заключаемого между Страховщиком и Страхователем в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. По Договору добровольного титульного страхования залогового имущества Выгодоприобретателем является заимодатель, если иное не предусмотрено Договором страхования или соглашением с заимодателем. После полного исполнения обязательств по Договору займа или досрочного его прекращения Выгодоприобретателем становится Застрахованный, для физических лиц в случае смерти – законные наследники, если иное не предусмотрено Договором страхования. Замена Выгодоприобретателя по Договору страхования в период действия Договора займа может быть осуществлена Страховщиком только с письменного согласия заимодателя.

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

5. При заключении Договора страхования стороны могут изменить (исключить) отдельные положения настоящих Правил страхования и/или дополнить Договор страхования иными положениями, не противоречащими действующему законодательству Республики Казахстан.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

6. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с утратой прав собственности на движимое и недвижимое имущество, включая движимое и недвижимое имущество, переданное в залог, на основании вступившего в силу решения суда.

7. Под недвижимым имуществом понимаются объекты недвижимости, принадлежащие Страхователю (Застрахованному) в соответствии с законодательством Республики Казахстан, включая:

- 1) земельные участки;
- 2) предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;
- 3) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;
- 4) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;
- 5) незавершенное строительство недвижимое имущество, возводимое на земельном участке, в том числе, здания и сооружения, при условии соблюдения законодательства РК.

8. Не подлежат страхованию противоправные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя).

8-1. Страховщик не предоставляет страховую защиту, а также не несет обязательств по осуществлению страховой выплаты, либо предоставлению каких-либо иных финансовых выгод по Договору страхования, если в какой-либо части страховое покрытие, страховая выплата либо финансовая выгода подвергнет Страховщика либо его орган каким-либо санкциям, запретам, либо ограничениям согласно резолюций ООН, либо торговых или экономических санкций, законов или постановлений правительств Республики Казахстан, Европейского Союза или США.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

9. Страховым случаем согласно настоящим Правилам страхования является утрата прав собственности на имущество на основании вступившего в законную силу решения суда об истребовании имущества из владения, либо о признании недействительными сделок по отчуждению (купля-продажа, мена, дарение, наследование, приватизация, приобретение с публичных торгов) (далее - сделка), заключенных в отношении имущества, по следующим основаниям:

- 1) совершения сделки несовершеннолетним, достигшим 14 лет, без согласия его законных представителей;
- 2) совершения сделки лицом, ограниченным судом в дееспособности, либо признанным недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия, либо находившимся в момент совершения сделки в состоянии, когда оно не могло понимать значения своих действий или руководить ими;
- 3) совершения сделки лицом, не имеющим на то полномочий;
- 4) совершения сделки лицом, находящимся в состоянии заблуждения, имеющего существенное значение;
- 5) появления после совершения сделки не указанных в Договоре страхования лиц, имеющих право собственности на нее: неучтенных наследников по закону или завещанию,

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

иждивенцев, престарелых и несовершеннолетних граждан, служащих в армии, находящихся в местах лишения свободы;

б) продажи имущества по доверенности, после смерти лица, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

7) продажи имущества, не принадлежащего Контрагенту;

8) подделки, подлога документов со стороны третьих лиц;

9) совершения сделки юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, ограниченными законодательством Республики Казахстан или учредительными документами, либо с нарушением уставной компетенции его органа;

10) совершения сделки физическим лицом, являющимся Застрахованным, в ненадлежащей форме;

11) по иным основаниям утраты прав собственности на имущество, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Конкретный перечень оснований утраты прав собственности на имущество устанавливается Договором страхования.

11. Доказывание наступления страхового случая, а также причиненных им убытков лежит на Страхователе (Застрахованном, Выгодоприобретателе).

12. Событие признается страховым случаем, если утрата права собственности на имущество произошло (в совокупности):

1) в течение срока действия Договора страхования (страховой защиты);

2) на территории страхования;

3) вследствие наступления одного или нескольких событий, указанных в Договоре страхования.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ И ОГРАНИЧЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ

13. Страховым случаем не являются и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате утраты права собственности на имущество вследствие:

1) отчуждения собственником имущества в любой форме;

2) отказа собственника от права собственности на имущество;

3) гибели, повреждения или уничтожения имущества;

4) обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника;

5) принудительного отчуждения имущества, которое в силу законодательных актов не может принадлежать данному лицу;

6) реквизиции, конфискации, национализации, изъятия, ареста или уничтожения недвижимого имущества по распоряжению государственных органов;

7) выкупа недвижимого имущества государством в целях государственных нужд;

8) отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка;

9) выкупа безхозного недвижимого имущества, являющегося и (или) содержащего культурные или исторические ценности;

10) наличия каких-либо обременений на момент заключения Договора страхования;

11) поступления безхозного недвижимого имущества в коммунальную (государственную) собственность в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

12) неуплаты Страхователем (Застрахованным) необходимых налогов и сборов при оформлении и регистрации права собственности на имущество;

13) утраты права собственности на недвижимое имущество вследствие утраты права пользования не принадлежащим Страхователю (Застрахованному) земельным участком, на котором расположено недвижимое имущество;

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

14) согласия Страхователя (Застрахованного) на ограничение права собственности на имущество, в том числе путем признания иска или заключения мирового соглашения;

15) претензий в отношении прав собственности, возникающих между супругами, в том числе находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь (Застрахованный), и иными членами семьи Страхователя (Застрахованного), а также любых претензий в отношении прав собственности, возникающих между наследниками.

14. Не признается страховым случаем утрата права собственности на имущество вследствие:

1) войны, вторжения, всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, гражданской войны, революции, восстаний, мятежа, захвата или узурпации власти, ареста, бунта, гражданских волнений всякого рода, массовых беспорядков, забастовок, локаутов и их последствий;

2) террористических актов и противоправных действий по политическим мотивам;

3) любого нечестного/неправомерного действия (обман, подлог, введение в заблуждение, мошенничество) Страхователя, Контрагента, Выгодоприобретателя либо другой заинтересованной стороны, его работников, агентов либо любых лиц, которым может быть вверено имущество;

4) умышленных действий Страхователя, Контрагента или Выгодоприобретателя, либо иных заинтересованных лиц, либо их работников, направленных на возникновение страхового случая либо способствующих его наступлению, за исключением действий, совершенных в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости;

5) событий, не указанных в Договоре страхования в качестве страхового случая;

6) совершения Страхователем, Контрагентом или Выгодоприобретателем, а равно их работниками, преступлений, находящимся в прямой причинной связи со страховым случаем;

7) действий (бездействий) Страхователя, Контрагента или Выгодоприобретателя, а равно их работников, в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения или другого опьянения или его последствий;

8) действий лиц, участвующих в сделке (Страхователь, Контрагент или Выгодоприобретатель), а равно их работников, требующих специальных разрешений, если они не подтверждены установленными документами;

9) факторов, ситуаций, обстоятельств, о которых на дату начала действия Договора страхования Страхователь (Застрахованный) знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику, включая наличие на момент заключения Договора страхования спора о праве собственности в любой его форме;

10) недобросовестного, преступного действия или бездействия Страхователя (Застрахованного), Контрагента или Выгодоприобретателя;

11) сообщения Страхователем (Застрахованным), Контрагентом заведомо ложных сведений об имуществе и своих правах на него;

12) любого действия (бездействия) Страхователя (Застрахованного), Контрагента или Выгодоприобретателя, совершенного в нарушение законодательства Республики Казахстан, договоров с Контрагентом;

13) неправомерных действий (решений, постановлений, приказов) государственных органов и их должностных лиц;

14) в случае приобретения прав на имущество, без фактического владения и пользования им в течение двух и более лет.

15. Страховщик также не производит страховую выплату за:

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

1) косвенные коммерческие потери, убытки в виде упущенной выгоды, включая неполученные доходы, которые сторона по Договору займа (Кредитор) получила бы при обычных условиях оборота, если бы ее право не было нарушено, а также штрафы, неустойки и пени Страхователя (Застрахованного) или Выгодоприобретателя;

2) убытки, связанные с утратой права собственности на имущество, имеющее три и более сделок в течение одного года перед заключением Договора страхования;

3) убытки, вызванные курсовой разницей, неустойкой (штрафами, пеней) за просрочку исполнения обязательств по Договору займа и прочими косвенными расходами;

4) убытки, произошедшие из-за нарушения, невыполнения или ненадлежащего выполнения Страхователем (Застрахованным) условий сделки;

5) моральный вред;

6) утерю товарного вида имущества;

7) убытки, превышающие страховую сумму;

8) убытки, причиненные Выгодоприобретателю, но не оговоренные в Договоре страхования;

9) расходы на ведение дел, связанных со страховым случаем и с его доказыванием в любых уполномоченных органах (государственные пошлины, расходы на ксерокопии, нотариальное заверение, экспертиза, оплата услуг адвоката, представителя, переводчика);

10) судебные, экспертные издержки, за исключением случаев, когда эти расходы были осуществлены в целях предотвращения или уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком.

16. Конкретный перечень исключений из страховых случаев и (или) ограничений страхования устанавливается Договором страхования. Договором страхования могут быть установлены иные исключения из страховых случаев и (или) ограничения страхования, помимо перечисленных в настоящей главе.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

17. Страховая сумма – сумма денег, на которую застрахован объект страхования и которая представляет собой предельный объем ответственности Страховщика при наступлении страхового случая.

18. Страховая сумма устанавливается в Договоре страхования по соглашению сторон и не может превышать действительную стоимость имущества на день заключения Договора страхования.

19. Если страховая сумма, определенная Договором страхования, превышает действительную стоимость имущества, Договор страхования может быть признан судом недействительным в той части страховой суммы, которая превышает действительную стоимость на момент заключения Договора.

20. Если страховая сумма, определенная Договором страхования, меньше действительной стоимости имущества на момент заключения Договора страхования, размер страховой выплаты по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости имущества. Соответствие страховой суммы действительной стоимости имущества определяется по каждому объекту в рамках которого осуществляется страхование отдельно.

21. Франшиза - предусмотренное условиями страхования освобождение Страховщика от возмещения ущерба, не превышающего определенного размера.

При условной франшизе Страховщик освобождается от возмещения ущерба, не превышающего установленного размера франшизы, но должен возместить ущерб полностью, если его размер больше этой суммы.

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

При безусловной франшизе ущерб во всех случаях возмещается за вычетом установленной суммы.

22. Вид и размер применяемой франшизы устанавливается Договором страхования.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ

23. Страховая премия - сумма денег, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику за принятие последним обязательства произвести страховую выплату Выгодоприобретателю в размере, определенном Договором страхования.

24. Размер страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, рассчитывается согласно страховым тарифам, определяющим размер страховой премии, взимаемой с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

25. Страховая премия уплачивается Страхователем в валюте Республики Казахстан.

26. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, страховая премия может уплачиваться в иностранной валюте (валютном эквиваленте).

27. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку, безналичным платежом или наличными деньгами (с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан).

Порядок и сроки уплаты страховой премии устанавливаются Договором страхования.

28. Если иное не предусмотрено Договором страхования (при отсутствии письменного согласования сторон об ином условии), в случае несвоевременной уплаты Страхователем страховой премии (очередного страхового взноса) в срок, установленный в Договоре страхования, Страховщик имеет право:

1) расторгнуть Договор страхования в одностороннем порядке, с даты неуплаты страховой премии (очередного страхового взноса);

2) отказать в осуществлении страховой выплаты, если событие, имеющие признаки страхового случая наступило до уплаты страховой премии (очередного страхового взноса), внесение которой просрочено;

3) при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченной страховой премии (очередного страхового взноса), если событие, имеющие признаки страхового случая наступило до уплаты страховой премии (очередного страхового взноса), внесение которого просрочено.

29. При заключении Договора страхования на срок менее одного года, если иное не предусмотрено Договором страхования, страховая премия может рассчитываться за фактическое количество дней действия Договора страхования (про-рата), либо в процентном отношении от годовой страховой премии (при этом неполный месяц учитывается как полный):

Срок, месяцев	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
% от годовой страховой премии	25	40	50	60	70	75	80	85	90	95

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

30. **Страхователь имеет право:**

1) при заключении Договора страхования ознакомиться с годовой финансовой отчетностью Страховщика, если она не является конфиденциальной информацией;

2) ознакомиться с настоящими Правилами, требовать от Страховщика разъяснения условий страхования, своих прав и обязанностей по Договору страхования, получить копию настоящих Правил;

3) получить дубликат Договора страхования в случае его утери;

4) воспользоваться услугами независимого эксперта для оценки размера причиненного имуществу ущерба;

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

- 5) ознакомиться с ходом расследования Страховщиком страхового случая;
- 6) при наступлении страхового случая получить страховую выплату в размере, порядке и сроки, установленные Договором страхования;
- 7) досрочно прекратить Договор страхования в порядке, установленном настоящими Правилами (Договором страхования);
- 8) оспаривать в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, решение Страховщика об отказе в осуществлении страховой выплаты или уменьшении ее размера.

31. Страхователь обязан:

- 1) при заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления вне зависимости от наличия соответствующих запросов (вопросов) Страховщика;
- 2) известить Страховщика обо всех заключенных и заключаемых отношении объекта страхования Договорах страхования в с другими страховыми компаниями;
- 3) уплачивать страховую премию в размере, порядке и сроки, установленные Договором страхования;
- 4) информировать Страховщика о состоянии страхового риска;
- 5) выполнять условия настоящих Правил (Договора страхования);
- 6) ознакомить Застрахованного с условиями страхования. Нарушение условий Договора страхования Застрахованным расценивается как их нарушение самим Страхователем;
- 7) при наступлении события, имеющего признаки страхового случая и (или) последствием которого может стать наступление страхового случая, уведомить об этом Страховщика и предпринять необходимые действия в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами (Договором страхования);
- 8) для принятия решения о страховой выплате предоставить все необходимые и требуемые Страховщиком документы согласно главе 10 настоящих Правил (условий Договора страхования);
- 9) незамедлительно, но не позднее пяти банковских дней со дня получения какого-либо возмещения (компенсации) убытков, причинённых в результате страхового случая, от третьих лиц, письменно уведомить об этом Страховщика, и вернуть соответствующую часть полученной страховой выплаты;
- 10) обеспечить переход к Страховщику права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая, включая предоставление необходимых для реализации такого права документов;
- 11) соблюдать конфиденциальность об условиях Договора страхования и размерах страховых премий и выплат;
- 16) принять меры к уменьшению убытков от страхового случая;
- 17) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра имущества и ознакомления с документами, подтверждающими право собственности Страхователя (Застрахованного) на это имущество, участия в мероприятиях по уменьшению убытков и расследованию причин страхового случая и размера убытков до принятия Страховщиком решения о страховой выплате;
- 18) сохранять конфиденциальность об условиях Договора страхования и размерах страховых премий и выплат;
- 19) незамедлительно сообщать страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении Договора

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска в период действия Договора страхования.

32. Страховщик имеет право:

1) до заключения Договора страхования произвести осмотр имущества и ознакомиться с документами, подтверждающими право собственности Страхователя (Застрахованного) на это имущество;

2) в течение срока действия страхования проверять состояние страхового риска, его соответствия сведениям, предоставленным Страхователем при заключении Договора страхования;

3) участвовать в мероприятиях по уменьшению размера убытков. При этом участие Страховщика в данных мероприятиях не является подтверждением признания события страховым случаем;

4) самостоятельно выяснять причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая, включая осмотр имущества и действия по определению размера причиненного ущерба;

5) запрашивать у соответствующих государственных органов и организаций, исходя из их компетенции, документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба;

6) требовать от Страхователя (Застрахованного) документы, необходимые для установления факта страхового случая, причин и обстоятельств его наступления, размера причиненного ущерба, указанные в главе 10 настоящих Правил;

7) отсрочить решение об осуществлении страховой выплаты до выяснения всех обстоятельств на основании данных и документов компетентных органов с направлением письменного уведомления Страхователю в порядке и сроки, предусмотренные Договором страхования;

8) отказать в осуществлении страховой выплаты или уменьшить ее размер по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами (Договором страхования) и действующим законодательством Республики Казахстан, либо не признать событие страховым случаем, письменно уведомив об этом Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя);

9) предъявлять право обратного требования к лицу, ответственному за причинение ущерба;

10) на досрочное прекращение Договора страхования в случае нарушения Страхователем (Застрахованным) условий Договора страхования или настоящих Правил.

33. Страховщик обязан:

1) ознакомить Страхователя с условиями страхования, настоящими Правилами и по его требованию представить (направить) копию настоящих Правил;

2) зарегистрировать сообщение о страховом случае в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения такого сообщения;

3) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в размере, порядке и сроки, установленные настоящими Правилами (Договором страхования);

4) возместить Страхователю (Застрахованному) разумные и целесообразные расходы, произведенные им для уменьшения убытков при страховом случае;

5) в случаях непредставления Страхователем (Застрахованным) или потерпевшим (Выгодоприобретателем) либо их представителем всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты, уведомить их о недостающих документах в срок, установленный Договором страхования;

6) обеспечить тайну страхования.

34. Выгодоприобретатель имеет право:

1) получать от Страхователя и Страховщика информацию об условиях страхования;

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

- 2) информировать Страховщика о наступлении страхового случая;
- 3) на участие в расследовании страхового случая;
- 4) на получение страховой выплаты в порядке и на условиях, установленных Договором страхования.

35. Страховщик, Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Республики Казахстан, настоящими Правилами, Договором страхования.

8. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

36. В период действия страховой защиты по Договору страхования Страхователь (Застрахованный) обязан незамедлительно, но не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда ему стало известно, письменно сообщать Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования.

37. Значительными, во всяком случае, признаются следующие изменения:

- 1) передача имущества в имущественный наем (аренду), лизинг, прокат, залог и иное обременение;
- 2) выдача доверенности или предоставление прав на распоряжение имуществом;
- 3) наложение какого-либо обременения на имущество со стороны третьих лиц;
- 4) изменение целей использования имущества, указанных в заявлении на страхование;
- 5) наличие двойного страхования;
- 6) изменения сведений, указанных в заявлении на страхование и в Договоре страхования.

38. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска.

Если Страхователь или Застрахованный возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством Республики Казахстан.

39. При невыполнении Страхователем (Застрахованным), предусмотренной в пункте 36 настоящей главы обязанности, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных его расторжением.

40. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска уже отпали.

9. ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

41. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая и (или) последствием которого может стать наступление страхового случая Страхователь (Застрахованный) обязан:

- 1) незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало известно или должно было стать известным о всяком событии, имеющего признаки страхового случая и/или последствием которого может быть возникновение обязательства Страховщика по страховой выплате (о претензиях третьих лиц, о вызове в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела), письменно сообщить Страховщику (способом, позволяющим определить дату отправления сообщения), а также обеспечить Страховщика всей информацией, документами, полученными в связи с данным событием, включая имена, наименования и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, в том числе истцов;

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

2) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве «Третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования» до вынесения судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве «Третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования»;

3) до и в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без предварительного согласования со Страховщиком;

4) до принятия решения Страховщиком о страховой выплате, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела;

5) в случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и необходимые документы, связанные со страховым случаем, лицам, указанным Страховщиком;

6) если у Страхователя (Застрахованного) имеется возможность требовать прекращения судебного разбирательства по иску или уменьшения размера исковых требований, сообщить об этом Страховщику и принять все доступные меры по прекращению производства по иску или уменьшению размеров исковых требований;

7) не выплачивать компенсаций, не принимать частично или полностью требования, предъявляемые в связи со страховым случаем, а также каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;

8) передать Страховщику документы, связанные с обстоятельствами наступления страхового случая и выполнить все необходимые действия необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая.

9) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью предотвращения страхового случая. Принимая соответствующие меры, Страхователь (Застрахованный) должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены ему последним.

42. Выгодоприобретатель имеет право уведомить Страховщика о наступлении страхового случая при всех обстоятельствах, независимо от того, сделали это или нет Страхователь или Застрахованный.

43. Неуведомление Страховщика о наступлении страхового случая дает ему право отказать в страховой выплате, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАСТУПЛЕНИЕ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ И РАЗМЕР УБЫТКОВ

44. Требование о страховой выплате предъявляется Страховщику Страхователем (Застрахованным, Выгодоприобретателем) в письменной форме с приложением документов, обосновывающих данное требование.

45. Если иное не предусмотрено Договором страхования, к заявлению на страховую выплату должны быть приложены следующие документы:

- 1) копия Договора страхования (его дубликата);
- 2) копия искового заявления;

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

3) копию судебного акта, вступившего в законную силу (с отметкой о вступлении в законную силу), содержащего решение суда в отношении оспариваемого права собственности или договора, являвшегося основанием для возникновения права собственности;

4) копию удостоверения личности, копию учредительных документов заявителя (свидетельство/справка о государственной регистрации, статистическая карточка, устав, учредительный договор);

5) доверенность на право ведения дел в страховой компании и получения страховой выплаты (для юридического лица или в случае представления интересов Выгодоприобретателя);

б) оригиналы или нотариально заверенные копии документов на имущество (технический паспорт, договор купли-продажи, мены, дарения, приватизации; свидетельство о праве на наследство; свидетельство о праве собственности; акт о приобретении с публичных торгов, копия вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего право собственности; регистрационное удостоверение на имущество. Правоустанавливающий документ должен быть зарегистрирован соответствующим уполномоченным органом и иметь соответствующий штамп);

7) банковские реквизиты Выгодоприобретателя для перечисления страховой выплаты;

8) иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая или размер причиненного ущерба.

46. К заявлению на страховую выплату по Договору титульного страхования залогового имущества дополнительно должны быть приложены:

1) копия Договора займа;

2) копия Договора о залоге, являющегося обеспечением по Договору займа;

3) справка о размере задолженности по Договору займа по состоянию на дату наступления страхового случая.

47. Страховщик вправе самостоятельно сократить перечень документов, необходимых для принятия решения о статусе страхового события, и ограничиться документами, достаточными, по мнению Страховщика, для принятия данного решения.

48. В отдельных случаях Страховщик вправе потребовать представления иных, не указанных в настоящей статье Правил, документов, если их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение размера убытка или требуется получение дополнительных сведений о страховом случае.

49. Страховщик, принявший документы, обязан выдать заявителю справку с указанием полного перечня предоставленных документов и даты их принятия. При личном обращении к Страховщику один экземпляр справки выдается заявителю, второй экземпляр с отметкой заявителя в ее получении остается у Страховщика.

50. В случае непредоставления Страхователем, Застрахованным или иным лицом, являющимся Выгодоприобретателем, всех документов, необходимых для рассмотрения вопроса об осуществлении страховой выплаты, Страховщик обязан уведомить заявителя о недостающих документах в сроки, установленные Договором страхования.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

51. Страховая выплата осуществляется в пределах реального ущерба, причиненного Страхователю (Застрахованному, Выгодоприобретателю) в результате наступления страхового случая, в пределах страховой суммы, установленной Договором страхования, с учетом франшизы, суммы денег или стоимости имущества, присужденной Страхователю (Застрахованному, выгодоприобретателю) судом в результате признания сделки недействительной, а также условия о пропорции (при наличии). Возмещению подлежит

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

только прямой имущественный ущерб, причиненный в результате наступления страхового случая.

52. В случаях, если по решению суда Страхователь (Застрахованный) утрачивает право собственности:

- 1) на имущество в целом, то страховая выплата определяется в размере полной страховой суммы, с учетом франшизы;
- 2) на часть имущества, то страховая выплата определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости части имущества, на которое утрачено право собственности, к полной страховой сумме, с учетом франшизы.

12. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

53. Страховщик рассматривает заявление на страховую выплату в течение 10 (десяти) рабочих дней, после получения всех документов, регламентированных главой 10 Правил, если Договором страхования не установлен иной срок.

54. При признании страхового события страховым случаем Страховщик осуществляет страховую выплату Выгодоприобретателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после вынесения решения о страховой выплате, если Договором страхования не установлен иной срок.

55. При отказе в страховой выплате Страховщик в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения сообщает об этом Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа, если Договором страхования не установлен иной срок.

56. Страховщик вправе приостановить течение срока принятия решения о страховой выплате, с письменным уведомлением об этом заявителя, в случае, если соответствующими компетентными органами было возбуждено уголовное дело или начато административное расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая, до вынесения имеющего законную силу приговора по уголовному делу или окончания расследования, и представления Страховщику соответствующих документов.

57. Страховщик имеет право продлить срок для принятия решения об осуществлении страховой выплаты в случае, если у него имеются аргументированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая или размер убытков, до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов компетентными органами, но на срок не более чем 3 (три) месяца.

58. Страховщик вправе отсрочить осуществление страховой выплаты при пересмотре судами вышестоящих инстанций решений (постановлений) судов нижестоящих инстанций.

59. Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты в части тех убытков, которые возникли вследствие умышленного неприятия Страхователем (Застрахованным) разумных и доступных мер для уменьшения убытков.

60. Страховщик вправе полностью или частично отказать Страхователю в страховой выплате, если страховой случай произошел вследствие:

- 1) умышленных действий Страхователя, Застрахованного и (или) Выгодоприобретателя, направленных на возникновение страхового случая либо способствующих его наступлению, за исключением действий, совершенных в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости;

- 2) действий Страхователя, Застрахованного и (или) Выгодоприобретателя, признанных в установленном законодательными актами Республики Казахстан порядке умышленными уголовными или административными правонарушениями, находящимися в причинной связи со страховым случаем.

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

61. Основанием для отказа Страховщика в осуществлении страховой выплаты может быть также следующее:

1) сообщение Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования, страховом риске, страховом случае и его последствиях;

2) неисполнение Страхователем (Застрахованным) обязательств и условий, установленных настоящими Правилами (Договором страхования);

3) неуведомление или несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и (или) последствием которого может быть наступление страхового случая, в порядке и сроки, установленные Договором страхования. Исключением могут являться ситуации, когда Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) не имел возможности уведомить Страховщика по уважительной причине и подтвердил это документально;

4) воспрепятствование Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику в расследовании обстоятельств наступления страхового случая и в установлении размера причиненного им убытка;

5) умышленное непринятие Страхователем мер по уменьшению убытков от страхового случая;

6) наступления страхового случая вне периода действия страховой защиты;

7) если соответствующее возмещение получено Страхователем от лица, виновного в причинении ущерба;

8) если на момент наступления страхового случая, Договор страхования не вступил в силу;

9) в случае непредоставления Страхователем документов, подтверждающих факт наступления страхового случая, указанных в главе 10 настоящих Правил;

10) воспрепятствование Страхователем праву Страховщика вступить в дело в качестве «Третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования»;

11) отказ Страхователя от своего права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая, а также отказ передать Страховщику документы, необходимые для перехода к Страховщику права требования.

62. Освобождение Страховщика от страховой ответственности перед Страхователем по мотивам его неправомерных действий, одновременно освобождает Страховщика от обязательства по осуществлению страховой выплаты Застрахованному или Выгодоприобретателю.

63. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

13. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

64. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя.

65. Форма заявления на заключение Договора добровольного страхования имущества, Договора добровольного страхования залогового имущества (далее совместно или по отдельности – Заявление) устанавливается Страховщиком.

66. Подписанное Страхователем Заявление является неотъемлемой частью экземпляра Договора страхования Страховщика.

67. Договор страхования заключается в письменной форме после оценки Страховщиком страхового риска и достижения между сторонами соглашения по всем существенным условиям Договора страхования, путем составления Договора страхования или присоединения Страхователя к настоящим Правилам и выдачи ему страхового полиса.

68. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, в том числе сведения о претензиях третьих лиц в отношении имущества и сведения о предъявлении к Страховщику искового требования.

69. При заключении Договора страхования Страховщик вправе потребовать от Страхователя предоставления правоустанавливающих документов на имущества, документов о техническом и эксплуатационном состоянии имущества, акта об оценке недвижимого имущества, составленного независимой оценочной компанией.

70. Для заключения Договора страхования Страховщиком могут быть затребованы у Страхователя дополнительные документы (сведения), характеризующие страховой риск.

71. Страховщик имеет право перед заключением Договора страхования произвести предстраховое исследование по оценке страхового риска, включающее в себя:

- 1) юридическое (правовое) исследование;
- 2) получение дополнительных сведений о характере и мотивах совершаемой сделки с имуществом, о сторонах сделки;
- 3) комплексный анализ всей полученной информации с учетом вероятности наступления страхового случая, срока страхования и лимита ответственности.

72. Внесение изменений и дополнений в Договор страхования производится на основании письменного заявления Страхователя, путем оформления Страховщиком дополнительного соглашения к Договору страхования. Если страхование оформлено путем выдачи страхового полиса, то при внесении изменений и дополнений, страховой полис подлежит досрочному прекращению и оформлению нового.

73. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь с целью заключения Договора страхования сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска и принятия Страховщиком решения о заключении Договора страхования, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным.

74. Если Договор страхования содержит условия, ухудшающие положение Страхователя по сравнению с теми, которые предусмотрены законодательством Республики Казахстан, действуют правила, установленные законодательством Республики Казахстан.

75. Ответственность за неполноту условий, подлежащих указанию в Договоре страхования, несет Страховщик. В случае возникновения спора по Договору страхования вследствие неполноты отдельных его условий спор решается в пользу Страхователя.

Страховщик вправе взыскать со Страхователя расходы на изготовление дубликата Договора страхования, при этом общая сумма возмещаемых расходов определяется Договором страхования.

14. ТЕРРИТОРИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

76. Территорией страхования является территория, указанная в Договоре страхования.

77. Договор страхования может быть заключен как на один год, так и по соглашению сторон на иной срок, заявленный Страхователем.

78. Договор страхования вступает в силу и становится обязательным для сторон с даты, указанной в Договоре страхования. Период страховой защиты совпадает со сроком действия Договора страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования.

79. Договор страхования прекращает свое действие в следующих случаях:

- 1) истечения срока действия Договора страхования;
- 2) осуществления Страховщиком страховой выплаты в размере страховой суммы (лимита ответственности Страховщика);

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

3) досрочного прекращения Договора страхования.

80. Помимо общих оснований прекращения обязательств, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

- 1) когда перестал существовать объект страхования;
- 2) смерти застрахованного, не являющегося страхователем, когда не произошла его замена;
- 3) отчуждения Страхователем объекта страхования, если Страховщик возражает против замены Страхователя;
- 4) когда возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;
- 5) вступления в законную силу решения суда о принудительной ликвидации страховщика;
- 6) изменения условий и сведений, включенных в страховой полис, если Договор страхования был заключен путем выдачи Страхователю страхового полиса;
- 7) в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О страховой деятельности».

В указанных случаях Договор страхования считается прекращенным с момента возникновения обстоятельства, предусмотренного в качестве основания для прекращения договора, о чем заинтересованная сторона должна незамедлительно уведомить другую.

81. Договор страхования может быть досрочно прекращен по инициативе или соглашению Сторон. Сторона, инициирующая досрочное прекращение Договора страхования уведомляет другую сторону не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты планируемого прекращения, если Договором страхования или Соглашением Сторон не предусмотрено иное.

82. При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, предусмотренным в пункте 81 настоящей главы, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

83. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время.

84. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя (отказе Страхователя от Договора страхования) Страховщик вправе:

- не производить возврат уплаченной страховой премии либо страховых взносов;
- произвести возврат части страховой премии пропорционально не истекшему сроку действия Договора страхования за минусом 25% от суммы, подлежащей возврату.

Условия досрочного расторжения Договора страхования по инициативе Страхователя определяются Договором страхования.

85. Если условиями Договора страхования предусмотрено его досрочное прекращение в случае осуществления Страховщиком страховой выплаты по первому наступившему страховому случаю, то уплаченная Страхователем страховая премия возврату не подлежит.

86. В случаях, когда досрочное прекращение Договора страхования вызвано невыполнением его условий по вине Страхователя, страховая премия (ее часть) возврату не подлежит.

87. В случаях, когда досрочное прекращение Договора страхования вызвано невыполнением его условий по вине Страховщика, последний обязан возвратить Страхователю уплаченную им страховую премию либо страховые взносы полностью.

88. Договор страхования помимо общих оснований, предусмотренных законодательством, признается недействительным в случае, когда Страхователь при заключении Договора страхования заведомо преследовал цель извлечения неправомерной выгоды, в том числе его заключение после наступления страхового случая.

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

15. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

89. Двойное (множественное) страхование - страхование одного и того же объекта у нескольких страховщиков по самостоятельным Договорам с каждым.

90. При двойном страховании имущества каждый страховщик несет перед Страхователем ответственность в пределах заключенного с ним договора, однако общая сумма страховых выплат, полученная Страхователем от всех страховщиков, не может превышать реального ущерба.

При этом Страхователь вправе получить страховую выплату с любого страховщика в объеме страховой суммы, предусмотренной заключенным с ним договором. В случае если полученная страховая выплата не покрывает реального ущерба, Страхователь вправе получить недостающую сумму с другого страховщика.

91. Страховщик, полностью или частично освобожденный от страховой выплаты в силу того, что причиненный ущерб возмещен другими страховщиками, обязан вернуть Страхователю соответствующую часть страховых премий, за вычетом понесенных расходов.

92. При двойном страховании после наступления страхового случая Страхователь обязан предоставлять Страховщику все сведения, касающиеся урегулирования вопроса страховой выплаты у иных страховщиков, в том числе сведения о размерах страховой выплаты, полученных от иных страховщиков.

93. При двойном страховании Страховщик вправе выяснять причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая, определять размер убытков, причиненных в результате страхового случая, совместно с другими страховщиками.

16. СУБРОГАЦИЯ

94. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Застрахованный) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

95. Страхователь (Застрахованный) обязан при получении страховой выплаты передать Страховщику все имеющиеся у него документы и доказательства, и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

96. Если Страхователь (Застрахованный) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного), Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты полностью или в соответствующей части, и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

97. Стороны освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение своих обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, по причине которых стало невозможным выполнение стороной обязательств по Договору страхования.

98. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по Договору страхования, срок их исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

99. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по

Правила добровольного титульного страхования имущества в АО «Страховая компания «Халык»
введены в действие с «18» февраля 2019 года
с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания «Халык»
№54 от «23» февраля 2022 года
с учетом дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «Страховая компания
«Халык» № 19 от «31» января 2023 года

Договору страхования. В этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования.

100.Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору страхования, должна в двадцатидневный срок известить другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

18. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

101.Все споры, возникающие между субъектами страхования по исполнению Договора страхования, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан, если иное не предусмотрено Договором страхования.

19. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

102.Договором страхования могут быть предусмотрены иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

103.На основании настоящих Правил Страховщик вправе разрабатывать программы страхования с различным набором страховых рисков и иными условиями страхования, не противоречащими законодательству Республики Казахстан.

104.В случае несоответствия содержания Договора страхования настоящим Правилам применяются условия Договора страхования, если это прямо оговорено в Договоре страхования.

105.В части, не урегулированной настоящими Правилами, применяется действующее законодательство Республики Казахстан.